



Entourée de 30 hectares de vergers et prairies, cette majestueuse ferme brabançonne du 18 -ème siècle se situe dans l'ouest du Brabant Wallon. Facilement accessible via la E429 (Halle-Tournai), la ferme du Grand-Spinois se trouve à une trentaine de minutes seulement de Mons, Nivelles ou Waterloo et à une quarantaine de minutes de Bruxelles. La ferme du Grand-Spinois est le lieu parfait pour vos événements privés.

Sa capacité d'accueil est de 250 personnes en cocktail ou 180 personnes en repas assis.

Son porche d'entrée s'ouvre sur une cour intérieure pittoresque joliment fleurie en été.



### LA COUR INTERIEURE

C'est l'endroit idéal pour prendre le cocktail, ou pour y faire une cérémonie.



*NB : En extérieur, possibilité de mettre une musique d'ambiance modérée (max 80 Décibels et jusqu'à 23h00).*

*Gros orchestre ou animation DJ sont interdits dans la cour intérieure.*

*Après 23h00 musique possible uniquement dans la salle (90 DB jusque 3h du matin)*

## LA SALLE

Rénovée avec goût, cette ancienne grange de 250 m<sup>2</sup> (rez +mezzanines), vous séduira d'emblée par l'agréable lumière du jour que laisse entrer une grande baie vitrée. Vous apprécierez son pavement en pierres naturelles ainsi que l'élégante et impressionnante charpente en bois. Le volume de la grange est joliment agrémenté par deux mezzanines reliées entre elles par une passerelle. L'une de ces mezzanines est aménagée en un confortable espace salon. Le chauffage est intégré au sol, ce qui l'hiver procure une chaleur très plaisante. Nous mettons gracieusement à votre disposition différentes sortes de tables et chaises ainsi que du matériel sono.



## CAPACITE DE LA SALLE

	<b>COCKTAIL</b>	<b>DINER</b>	<b>TAILLE</b>
<b>Rez-de-chaussée</b>	200 pers	130 pers.	150 m <sup>2</sup>
<b>Grande mezzanine</b>	100 pers.	60 pers.	70 m <sup>2</sup>
<b>Petite mezzanine</b>	Coin salon		30 m <sup>2</sup>



- En cas de formule « buffets », la capacité en dîner assis doit être réduite d'environ 20 % pour laisser place aux buffets.
- Idem si vous souhaitez d'emblée prévoir une piste de danse et ne pas devoir retirer des tables à la fin du repas il faudra limiter le nombre de places assises à 80-90 personnes (au rez-de-chaussée)
- En mariage, l'idéal est de ne pas dépasser 120 personnes pour le repas assis, de sorte qu'il reste suffisamment d'espace Libre pour le cocktail (en cas de mauvaise météo).

## LE BAR

Le bar est aménagé dans une véranda donnant vue sur le jardin à l'arrière. Celui-ci est équipé de frigos, de pompes à bière et d'une machine à glaçons.



## BARBECUE

Le barbecue est situé dans la cour intérieure et est entièrement couvert.



## LE JARDIN (à l'arrière)

Le jardin est typique des vieilles fermes avec son mur d'enceinte qui donne un petit côté intimiste. C'est également l'endroit parfait pour un cocktail ou une cérémonie. Il y a des balançoires. Vous pouvez y installer un château gonflable. Possibilité de mettre une musique d'ambiance modérée jusqu'à 23h00 (max. 80 Décibels). Gros orchestre ou animation DJ sont interdits dans le jardin.



## L'ÉTANG ET SA CABANE

Aux abords extérieurs de la ferme, un joli étang bordé d'iris et de roseaux sert de refuge aux oiseaux sauvages. En bordure de l'étang, une jolie cabane avec terrasse fera un cadre idéal pour vos photos souvenirs.



## PRIX DE LOCATION DE LA FERME DU GRAND-SPINOIS

### Haute saison (Mai à septembre)

	Heure limite	40 - 60 pers	60 - 120 pers.	120-150 pers.	150 - 180 pers.
<b>Vendredi</b>	Jusqu'à 3h00 du matin	2.050 €	2.300 €	2.400 €	2.500 €
<b>Samedi</b>	Jusqu'à 3h00 du matin	2.050 €	2.300 €	2.400 €	2.500 €
<b>Dimanche</b>	Jusqu'à 3h00 du matin	2.050 €	2.300 €	2.400 €	2.500 €
<b>Dimanche</b>	Jusqu'à 22h00	990 €	1.100 €	1.200 €	1.300 €

### Basse Saison (Octobre à avril)

	Heure limite	40 - 60 pers	60 - 120 pers.	120-150 pers.	150 - 180 pers.
<b>Vendredi</b>	Jusqu'à 3h00 du matin	1.900 €	2.100 €	2.250 €	2.350 €
<b>Samedi</b>	Jusqu'à 3h00 du matin	1.900 €	2.100 €	2.250 €	2.350 €
<b>Dimanche</b>	Jusqu'à 3h00 du matin	1.900 €	2.100 €	2.250 €	2.350 €
<b>Dimanche</b>	Jusqu'à 22h00	950 €	1100 €	1.200 €	1.300 €

! Les nombres de personnes indiqués dans le tableau font référence au nombre d'invités au repas (repas assis ou en walking diner). Dans le cas où il y a 2 repas il faut prendre en considération celui qui comprend le plus grand nombre de personnes.

Ces tarifs comprennent :

- ❖ La location de la salle
- ❖ La mise à disposition des tables et chaises
- ❖ La mise à disposition du matériel son pour musique de fond et discours et pour DJ en soirée.
- ❖ La mise à disposition de la cuisine et de la chambre froide.
- ❖ La mise à disposition du bar (3 pompes)
- ❖ La mise à disposition du barbecue
- ❖ Les charges en eau, gaz de cuisine, électricité et chauffage
- ❖ Le nettoyage de la salle.

Options de mise à disposition de la salle la veille de votre événement (pour dresser les tables et décorer la salle uniquement) :

- ❖ Mise à disposition de la salle de 13h00 à 21h00 : 500 €
- ❖ Mise à disposition de la salle de 9h00 à 21h00 : 600 €

Acompte :

- ❖ 30 % à la réservation
- ❖ Solde 15 jours avant l'événement

Garantie locative :

Une caution de 300 € est demandée avant l'événement sous forme de versement bancaire ou en cash. Celle-ci couvrira les éventuels dégâts occasionnés par le client, ses invités ou ses prestataires lors de l'événement. Ceci à l'intérieur comme à l'extérieur de la salle. Etant entendu que la salle et ses abords doivent être rendus en fin d'événement dans le même état que celui d'origine, tout travail de remise en ordre qui ne serait pas effectué correctement par le client sera retenu sur la caution.

## SERVICE TRAITEUR

Vous avez le choix parmi 7 traiteurs que nous avons soigneusement sélectionné pour leur savoir-faire et leur expérience. N'hésitez pas à les contacter pour obtenir une offre ou un rendez-vous. Nous n'acceptons aucun autre traiteur.

- [Traiteur Tanocook](#)                      T. 0475 63 75 34    0485 57 09 24                      Debilio Gaetano  
70, rue Saint Vincent de Paul    1090 Bruxelles (Jette)                      gaetanocook@gmail.com
  
- [Le Plaisir de Recevoir](#)                      T. 0475 63 75 34                      Joël Bernard  
Rue de la Marache 98    6238 Pont-à-Celles                      leplaisirderecevoir@gmail.com
  
- [Biorganic Traiteur](#)                      T. 02 649 57 52                      Traiteur bio                      Marc Mathot  
chaussée de Ruisbroek 81    1190 Bruxelles (Forest)                      contact@biorganic.bio
  
- [Traiteur Grégoire](#)                      T. 0477 30 29 34                      info@traiteurgregoire.be  
chaussée de Huy 373    1325 Chaumont Gistoux
  
- [Traiteur L'Huitrière & Eole](#)                      T. 02/728 00 74                      info@huitriere-eole.be  
avenue Henry Dunant 33    1140 Evere
  
- [C-Délices Traiteur](#)                      T. 0494 61 84 79                      info@cdelicestraiteur.com  
Cuisine africaine de niveau supérieur
  
- [MDC traiteur](#)                      T. 0489 250 480                      mdc.traiteur@yahoo.com  
cuisine afro européenne et orientale

## MOBILIER

Mobilier disponible et qui est **compris** dans le prix de location de la salle ! :

- \* 15 tables rondes diam. 150 cm. pour 8 à 9 personnes
- \* 7 tables rondes diam. 180 cm. pour 10 à 11 personnes.
- \* 15 tables rectangulaires de 80 cm.x180 cm pour 6 à 8 personnes
- \* 2 tables rectangulaires de 80 cm.x150 cm
- \* 2 tables rectangulaires 80 cm x 120 cm
- \* Table d'honneur ovale (largeur 1 m.) 12 à 24 pers.
- \* 8 tables 'mange-debout' diam.80 cm
- \* 165 chaises Chambord (très confortables).
- \* 90 chaises pliantes en pvc brun ( en extérieur pour cérémonie)

Ce sont nos traiteurs qui fournissent la vaisselle et le nappage.

## SON ET LUMIERE

La salle est équipée de matériel son et lumière professionnelle. Ce matériel **compris** dans le prix de location de la salle. La ferme du Grand-Spinois accepte uniquement la société de sonorisation :

- **DJ Stef B**                      www.djstef.be                      T. 0495/270229    Dj\_Stef\_b@hotmail.com

Prix extrêmement compétitifs et service très professionnel.

Normes acoustiques à respecter : Max 90 DB. Un afficheur du niveau de décibels se trouve dans la salle.

Usage du matériel pour de la musique de fond ou pour les discours :Si le disc-jockey ne commence sa prestation qu'en fin de journée ( en fonction de ce qui a été convenu entre le client et le DJ ), le client pourra toutefois utiliser les micros et brancher une tablette ou un ordinateur sur l'installation pour passer de la musique de fond pendant le cocktail ou le repas. Le bailleur expliquera dans ce cas le fonctionnement de l'installation au client.

## PHOTOGRAPHE - VIDEASTE

Factoryphotography.be David Lucas T. 0497 90 12 20

## WEDDING PLANNER

Un Jour en Couleurs Louise Brasset 0498/ 78 21 22 [louise@unjourencouleurs.be](mailto:louise@unjourencouleurs.be) Organisation Conseils Coordination

## OFFICIANTE DE CEREMONIE LAÏQUE

Aurianne Degrave T. 0472/34 50 79 [www.vosplusbellesceremonies.be](http://www.vosplusbellesceremonies.be) vosplusbellesceremonies@gmail.com

## DECORATION FLORALE

Voici les coordonnées de quelques fleuristes de la région.

- **Florybel** à Enghien T. 02 395 69 77
- **Le jardin de Françoise** à Saintes T.02/355 53 83
- **Madame Déco** : à Rebecq T. 0485 50 38 95
- **Atelier Autrement** T. 0477/29 99 88 [pamelacorbisier@hotmail.com](mailto:pamelacorbisier@hotmail.com)
- **La Fleuriste** à Enghien T. 02 534 43 09

## LOCATION DE LETTRES ET CHIFFRES GEANTS EN LED

**Lettres love** T. 0495 60 33 40 [www.lettreslove.be](http://www.lettreslove.be) [michael\\_defer@hotmail.com](mailto:michael_defer@hotmail.com) Tubize

## LA ROULOTTE LES MESANGES : logement de charme tout confort 2 personnes max.

*Juste derrière la ferme du Grand-Spinois, près de l'étang, une magnifique roulotte tout en bois et pleine de charme s'offre à vous pour y passer la nuit en amoureux dans un cadre très romantique. Prix sur demande en fonction des saisons.*



## LA CABANE DU PECHEUR : logement insolite basique 2 personnes max

La cabane du pêcheur, située au bord de l'étang, peut être considérée comme une chambre d'appoint supplémentaire à la roulotte. Bien qu'ayant un charme fou, elle ne dispose pas de salle de bain et la toilette se situe à l'extérieur (à 30 mètres). Age minimum : 12 ans (en raison du danger potentiel de l'étang). Expérience unique pour un petit prix.



## AUTRES LOGEMENTS

- [L'Hostellerie au cœur du Spinois](#) à Rebecq (à 300 m de la ferme du Grand-Spinois)
- [L'auberge du vieux Cèdre](#) à Enghien
- [Martin's Red](#) à Tubize

## FEUX D'ARTIFICE

Les feux d'artifice ne sont pas autorisés car il y a un élevage de moutons sur la ferme et ces derniers sont paniqués . Nous interdisons les lâchers de lanternes céleste (chinoises) également .

## ROBES DE MARIEE et VETEMENTS DE CEREMONIE

**ONGI** à Peruwelz et Charleroi N°1 en Belgique T. 071/306818 . Immense show-room à voir absolument !!

## ANIMATIONS MARIAGE

Artistes, concepts ludiques, animations enfants (magie etc.), close-up pour mariage etc.  
Agence artistique **SHAYLA** : [www.shayla.be](http://www.shayla.be)  
Isabella Delle Castelle : 0473 67 86 50

## DECORATIONS - DRAPES

**CDCO** [info@cdco.be](mailto:info@cdco.be) T. 0472/975055 Housses de chaises, drapés au plafond, déco ballons, location de matériel de déco.

## PHOTOBOOTH

**Green Picture** [contact@green-picture.be](mailto:contact@green-picture.be) T.0470/68 71 61

## LOCATION TONNELLES - TENTES PAGODE

**Party Events** T.0497/70 63 71 0474/474/ 46 29 29 [www.gardenpartyevents.be](http://www.gardenpartyevents.be) [info@gardenpartyevents.be](mailto:info@gardenpartyevents.be)

*LA FERME DU GRAND - SPINOIS C EST :*

*UN CADRE ENCHANTEUR AVANT TOUT  
UNE PALETTE DE TRAITTEURS TRIÉS SUR LE VOLET  
UN ENVIRONNEMENT ET DES INSTALLATIONS IMPECCABLE  
UNE ECOUTE ET UNE DISPONIBILITE ENVERS LE CLIENT  
UNE ENVIE DE VOUS SATISFAIRE LE MIEUX POSSIBLE  
UNE EXPERIENCE DE 30 ANS DANS LE SECTEUR DE LA LOCATION*

**Contactez-nous pour tous renseignements complémentaires :**

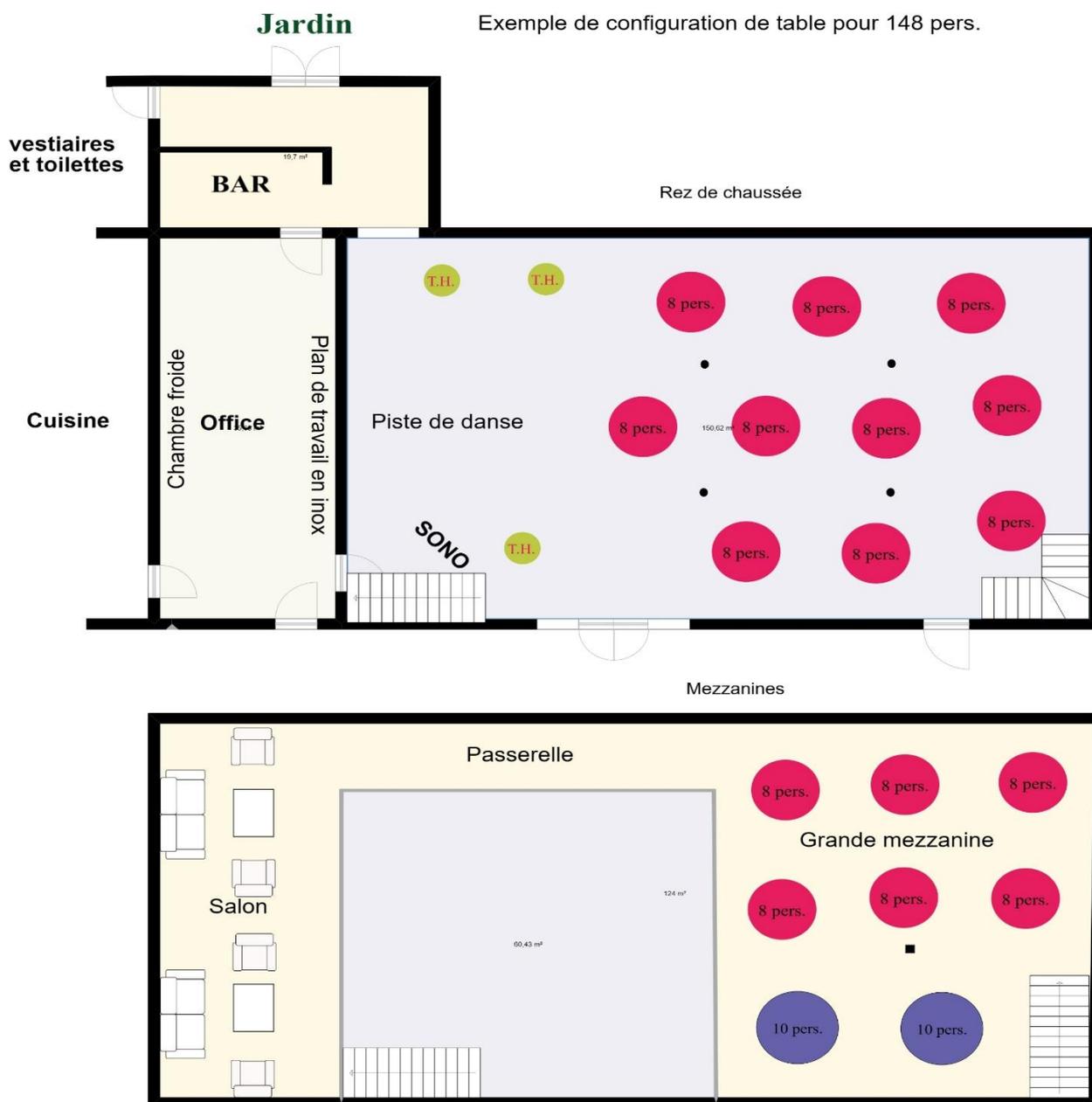
**Tél : 067/63.63.08** **Mail : [info@spinois.be](mailto:info@spinois.be)**

**Voir plans de table sur la page suivante**



Exemple de plan de table

## Plan de la Grange avec tables



TH = table haute